

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8"

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.39.661/17.06.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39.662/17.06.2020 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției de Asistență Socială;

Avizul favorabil nr.39.662/29.06.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr. 1, str. Gării, Nr. 32, Str. Mihai Eminescu, Bl. 3, B-dul Decebal, Nr. 2, B-dul Decebal, Nr. 46, Str. 1 Decembrie, Nr. 1, Str. P-ța Morii, Nr. 2, Str. Andrei Mureșanu, Nr. 9 și Str. Rodnei, Nr. 20, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32121/24.04.2019, 32123/24.04.2019, 55461/16.07.2019, 51488/02.07.2019, 51486/02.07.2019, 32126/24.04.2019, 32.118/24.04.2019, 32115/24.04.2019 și 46.829/13.06.2019

adresa nr. 20.820/19.03.2020 a Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri prin care s-au transmis către Direcția Economică-Venituri listele însușite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele alocate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare;

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.104/14.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8” și a documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

contractul de mandat nr. 666/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Călimani 16” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 669/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Gării 32 ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.668/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Gării 32, Sc. B ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.667/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Gării 32 SFINX” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.671/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Mihai Eminescu 3AB ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.662/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Decebal 2A ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.660/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Mihai Eminescu 3AB ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.661/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Decebal Est 6” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.664/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „1 Decembrie ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.663/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Centru Istoric, nr. 23 ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.670/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Andrei Mureșanu, nr. 9 ” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr.665/T din data de 26.10.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Călimani 16 ” și municipiul Bistrița;

în temeiul art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. c); art.139, alin.(3), lit. c) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Călimani 16”, „Gării 32”, „Gării 32, Sc.B ”, „Gării 32 SFINX”, „Mihai Eminescu 3AB”, „Decebal 2A”, „Decebal Est 6”, „1 Decembrie ”, „Centru Istoric, nr. 23” și „Andrei Mureșanu, nr. 9 ”.

ART.2. - Cuantumul taxei de reabilitare termică este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, conform Anexelor nr. 1 - 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - (1) Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr. 1, Sc. A, B, C, D, E, F, str. Gării, Nr. 32, Sc. A, B, C, D, Str. Mihai Eminescu, Bl. 3, Sc. A, B, B-dul Decebal, Nr. 2, Sc. A, B, B-dul Decebal, Nr. 46, Sc. A, Str. 1 Decembrie, Nr. 1, Sc. A, B, Str. P-ța Morii, Nr. 2, Sc. A, B, Str. Andrei Mureșanu, Nr. 9, Sc. A și Str. Rodnei, Nr. 20, Sc. A, B, C, D, E, F, județul Bistrița-Năsăud, persoane fizice și persoane juridice.

(2) - Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 15.07.2020-15.09.2020.

(4) - Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) - În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică - Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art. 2.

ART.4. - (1) Se aprobă reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(2) – Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare (contribuția de 25% din valoarea cheltuielilor aferente) și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de reducerea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) – Reducerea prevăzută la alin. (1) se acordă numai proprietarilor pentru apartamentul de domiciliu de la adresele cuprinse în anexele nr. 1- 9 de la prezenta hotărâre, numai pentru un apartament în situația în care deține în proprietate mai multe bunuri imobile (clădiri).

(4) - Pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Direcției Economice - Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A conform art. 3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(5) - Cererile privind reducerea taxei de reabilitare termică depuse după data de 15.09.2020 vor fi respinse.

(6) - Reducerea taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din imobil aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.5. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr. 1, Sc. A, B, C, D, E, F, str. Gării, Nr. 32, Sc. A, B, C, D, Str. Mihai Eminescu, Bl. 3, Sc. A, B, B-dul Decebal, Nr. 2, Sc. A, B, B-dul Decebal, Nr. 46, Sc. A, Str. 1 Decembrie, Nr. 1, Sc. A, B, Str. P-ța Morii, Nr. 2, Sc. A, B, Str. Andrei Mureșanu, Nr. 9, Sc. A și Str. Rodnei, Nr. 20, Sc. A, B, C, D, E, F, județul Bistrița-Năsăud, ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 8”, astfel:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr. 1, Sc. A, B, C, D, E, F, B-dul Decebal, Nr. 2, Sc. A, B, B-dul Decebal, Nr. 46, Sc. A, Str. Andrei Mureșanu, Nr. 9, Sc. A și Str. Rodnei, Nr. 20, Sc. A, B, C, D, E, F:

- pe o perioada de 2 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- pe o perioada de 9 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, str. Gării, Nr. 32, Sc. A, B, C, D, :

- pe o perioada de 2 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- pe o perioada de 8 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

c) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Mihai Eminescu, Bl. 3, Sc. A, B, Str. 1 Decembrie, Nr. 1, Sc. A, B, Str. P-ța Morii, Nr. 2, Sc. A, B,:

- pe o perioada de 3 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- pe o perioada de 9 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

d) pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 100% din valoarea cheltuielilor aferente (pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, cât și apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice), taxa de reabilitare termică se achită pe o perioada de 9 ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor;

ART.6. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din anul 2020, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.

(2) – Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru anul 2020, termenul de plată al taxei de reabilitare termică va fi data de 30.09.2020, iar pentru ultimul an al perioadelor de recuperare prevăzute la art. 5, termenul de plată va fi data de 31 martie.

(3) - Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

(4) - Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(5) - Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. – (1) În cazul înstrăinării unui apartament, respectiv a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarii au obligația ca la data înstrăinării imobilului să aibă achitată, în integralitate, taxa de reabilitare stabilită în sarcina acestora.

(2) - În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.8. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.9. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.10. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”.

ART.12. - (1) Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Investiții Clădiri va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „Petre Ispirescu nr. 2”;
- Asociației de proprietari „Călimani 16”;
- Asociației de proprietari „Gării 32 ” ;
- Asociației de proprietari „Gării 32, Sc. B ”, ;
- Asociației de proprietari „Gării 32 SFINX”;
- Asociației de proprietari „Mihai Eminescu 3AB ”;
- Asociației de proprietari „Decebal 2A ”;
- Asociației de proprietari „Decebal Est 6”;
- Asociației de proprietari „1 Decembrie ”;
- Asociației de proprietari „Centru Istoric, nr. 23”
- Asociației de proprietari „Andrei Mureșanu, nr. 9 ”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 30 Iunie 2020
Nr.97
IE/CTT/4 ex



ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 97/30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Rodnei, Nr. 1, Sc. A, B, C, D, E, F** - Asociația de Proprietari „CĂLIMANI 16”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	POP VASILE -POP DELIA	56,40	0,000	19.603,78	4.900,95	686,13
2	2	A	MOLDOVAN IOAN	57,00	0,000	19.812,33	4.953,08	693,43
3	3	A	BOLFA MARIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
4	4	A	SIMION DORINA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
5	5	A	DREPTATE EMIL	41,40	7,180	17.736,92	4.434,23	620,79
6	6	A	POP MARIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
7	7	A	AVRAM OVIDIU MARIA	41,40	4,120	16.310,52	4.077,63	570,87
8	8	A	DAMIAN DORU	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
9	9	A	SPERMEZAN SIMION	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
10	10	A	STEJAREAN VASILE	41,40	4,020	16.263,91	4.065,98	569,24
11	11	A	CHIM OLINTIU CRISTINA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
12	12	A	JUCA SILVESTRU	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
13	13	A	LINUL VIOREL IOANA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
14	14	A	DEBRECZENI IOSIF	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
15	15	B	MARGINEAN MIRCEA	42,00	0,000	14.598,56	3.649,64	510,95
16	16	B	SZILAGYI MARTIN	52,58	0,000	18.276,01	4.569,00	639,66
17	17	B	CADAR ROZALIA	52,58	4,320	20.289,75	5.072,44	710,14
18	18	B	BRICIU ADRIAN	42,00	0,000	14.598,56	3.649,64	510,95
19	19	B	SILVESAN MARIN	52,58	0,000	18.276,01	4.569,00	639,66
20	20	B	BABA VIORICA	42,00	21,750	24.737,17	6.184,29	865,80
21	21	B	IORGA MIHAI/VASILICA	52,58	0,000	18.276,01	4.569,00	639,66
22	22	B	MOLDOVAN LENUTA	42,00	2,200	15.624,08	3.906,02	546,84
23	23	B	PANTEA ALIN/DANIELA	51,80	0,000	18.004,89	4.501,22	630,17
24	24	B	BARBOS RADU	42,00	0,000	14.598,56	3.649,64	510,95



25	25	C	BARGOVAN LUCRETIA	56,40	0,000	19.603,78	4.900,95	686,13
26	26	C	FRIM VIORICA	21,40	0,000	7.438,32	1.859,58	260,34
27	26	C	FRIM VIORICA- SP.C. 18.19mp	0,00	0,000	1.197,40		
28	27	C	IANUL MARIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
29	28	C	URSA AUREL	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
30	29	C	SIMIONCA FLORIN	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
31	30	C	GAVRIS SANDU	41,40	2,400	15.508,75	3.877,19	542,81
32	31	C	GEORZA LIVIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
33	32	C	BUIA VASILE	41,40	3,390	15.970,24	3.992,56	558,96
34	33	C	MALUTAN IOAN GRIGORE	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
35	34	C	PUGNA IOAN	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
36	35	C	BILEGAN MARIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
37	36	C	SINMARTEAN IULIU	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
38	37	C	POP DONIZA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
39	38	C	NEMETI MARIUS	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
40	39	D	ALUAS VALERIA	22,40	0,000	7.785,90	1.946,47	272,51
41	39	D	ALUAS VALERIA- SP.C. 19.00mp	0,00	0,000	1.250,72		
42	40	D	ALEXANDRU SARA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
43	41	D	MIHUT ANDRESI LUCIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
44	42	D	BENI MARIUS	41,40	6,610	17.471,21	4.367,80	611,49
45	43	D	POP RADU SABIN	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
46	44	D	PODINA VASILE	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
47	45	D	BUCSA CONSTANTIN	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
48	46	D	BUDELECAN HORATIU	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
49	47	D	IAKAB IOSIF	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
50	48	D	CHICIUDEAN TEODOR	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
51	49	D	TOFANA TEODOR	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
52	50	D	MAGDA IULIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
53	51	D	PLECETI	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
54	52	D	SABO IOSIF	41,40	9,880	18.995,50	4.748,88	664,84
55	53	E	RUSU MENUT	56,40	0,000	19.603,78	4.900,95	686,13



56	54	E	PATRICHE TATIANA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
57	55	E	CIRCEIE MARIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
58	56	E	BABAS RADU	41,40	3,760	16.142,71	4.035,68	564,99
59	57	E	WEBER PIROSKA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
60	58	E	FRISAN GHEORGHE	41,40	7,900	18.072,54	4.518,13	632,54
61	59	E	TELINA MARIANA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
62	60	E	FERENCZ VIRGINIA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
63	61	E	GHIC IOSIF	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
64	62	E	SABO MARCEL SI LENUTA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
65	63	E	OLAH VASILE SI FLORICA	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
66	64	E	ZAGREAN AL. OVIDIU	41,40	6,720	17.522,49	4.380,62	613,29
67	65	E	ARIESAN FLORIN	41,40	0,000	14.390,01	3.597,50	503,65
68	66	E	PUSCAS NICOLAE	41,40	3,810	16.166,02	4.041,50	565,81
69	67	F	TAMAS OLIMPIU	51,90	0,000	18.039,65	4.509,91	631,39
70	68	F	VULTUR ADRIANA	16,76	0,000	5.825,52	1.456,38	203,89
71	68	F	VULTUR ADRIANA- Sp.C.35.60mp	0,00	0,000	2.343,46		
72	69	F	IUSAN ANDREI	61,55	0,000	21.393,85	5.348,46	748,78
73	70	F	IUSAN ANDREI	52,36	13,200	24.352,62	6.088,16	852,34
74	71	F	MOTOC DUMITRU	61,55	0,000	21.393,85	5.348,46	748,78
75	72	F	POP VASILE	52,36	13,370	24.431,87	6.107,97	855,12
76	73	F	TISA SORIN	61,55	17,450	29.528,04	7.382,01	1.033,48
77	74	F	CODREANU CORNEL	52,36	13,260	24.380,59	6.095,15	853,32
78	75	F	BERBECAR GABRIEL	51,90	21,970	28.280,81	7.070,20	989,83
79	76	F	VALEA TEODOR	52,36	15,990	25.653,16	6.413,29	897,86

oooOOOooo



ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 97 / 30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Gării, Nr. 32, Sc. A, B, C, D** - Asociațiile de Proprietari „GĂRII 32”, „GĂRII 32, SC. B” și „GĂRII 32 SFINX”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	BALAN VALER	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
2	2	A	BALAN REGHINA	44,50	7,300	13.401,68	3.350,42	469,06
3	3	A	DIT IOAN	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
4	4	A	BIRAU OLIVIA	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
5	5	A	BENDE LUDOVIC	44,50	12,120	15.638,34	3.909,58	547,34
6	6	A	OPREA VALENTIN	44,90	0,000	10.104,22	2.526,05	353,65
7	7	A	SOMFELEAN MIRCEA	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
8	8	A	BRENDEA DUMITRU	44,50	9,400	14.376,16	3.594,04	503,17
9	9	A	RADU VIOREL	44,50	7,160	13.336,71	3.334,18	466,78
10	10	A	IUSAN MIHAI	44,90	13,740	16.480,10	4.120,02	576,80
11	11	A	LEVEI PETRU	44,50	2,280	11.072,21	2.768,05	387,53
12	12	A	TATAR SANDA	44,50	12,240	15.694,02	3.923,51	549,29
13	13	A	FAUR MARIUS	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
14	14	A	RUS AUREL	44,90	0,000	10.104,22	2.526,05	353,65
15	15	A	FLUTA NICOLAE	44,50	2,340	11.100,05	2.775,01	388,50
16	16	A	RUS OLIMPIA	44,50	12,260	15.703,30	3.925,83	549,62
17	17	A	BOTA ELENA	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
18	18	A	MURESAN IOAN	44,90	3,660	11.802,60	2.950,65	413,09
19	19	A	MARTI PETRU	44,90	7,550	13.607,70	3.401,93	476,27
20	20	A	MANILA ALEXANDRU	44,50	0,000	10.014,20	2.503,55	350,50
21	21	B	VARODIN FLOREA	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
22	22	B	CHIRIGUT GABRIEL	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
23	23	B	BORGOVAN DANILA	45,38	6,950	13.437,30	3.359,32	470,31
24	24	B	SCUTURICI I. DANUTA	45,02	0,000	10.131,22	2.532,81	354,59
25	25	B	PINTICAN	45,38	12,160	15.854,93	3.963,73	554,92



			NICOLAE					
26	26	B	VASILICA IOAN	46,99	0,000	10.574,55	2.643,64	370,11
27	27	B	PADURE MARIA	54,15	7,800	15.805,32	3.951,33	553,19
28	28	B	ZAGREAN VASILE	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
29	29	B	NUTIU IONEL	45,38	8,060	13.952,38	3.488,09	488,33
30	30	B	ROSU SORIN	46,99	0,000	10.574,55	2.643,64	370,11
31	31	B	SIMON SIAO-LI-ZOIA	54,15	7,800	15.805,32	3.951,33	553,19
32	32	B	HALASZ EDMUND	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
33	33	B	TABARA LEONTIN	45,38	7,800	13.831,73	3.457,93	484,11
34	34	B	DURLOI MELINDA	46,99	7,800	14.194,04	3.548,51	496,79
35	35	B	COJOC MARIA	54,15	13,250	18.334,32	4.583,58	641,70
36	36	B	BOROS B. VIRGIL	45,53	5,420	12.761,08	3.190,27	446,64
37	37	B	SZERELY CSABA	45,38	0,000	10.212,24	2.553,06	357,43
38	38	B	PISTA IOAN	45,02	0,000	10.131,22	2.532,81	354,59
39	39	B	SIMON A.IONELA	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
40	40	B	TARPIAN GAVRILA	45,53	0,000	10.245,99	2.561,50	358,61
41	41	C	SIRIOREAN GRIGORE	47,80	6,920	13.967,97	3.491,99	488,88
42	42	C	TOMSA VALER	46,45	6,660	13.543,52	3.385,88	474,02
43	43	C	GHICAN VIOREL	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
44	44	C	ORSAN MARIA	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
45	45	C	SERBAN ADRIAN	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
46	46	C	COJOC MARIA	55,29	14,120	18.994,58	4.748,64	664,81
47	47	C	OLTEAN ALIN	47,80	10,500	15.629,22	3.907,31	547,02
48	48	C	COACIU SERGIU	47,80	7,800	14.376,32	3.594,08	503,17
49	49	C	IVAN VASILE	47,80	7,800	14.376,32	3.594,08	503,17
50	50	C	BACHNER ADRIAN	55,29	0,000	12.442,37	3.110,59	435,48
51	51	C	TOMSA VALERICA	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
52	52	C	MACARIE RARES	47,80	7,800	14.376,32	3.594,08	503,17
53	53	C	MOLDOVAN CIPRIAN	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
54	54	C	MURESAN STEFAN	55,29	7,800	16.061,86	4.015,46	562,17
55	55	C	HOMEI IOAN	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
56	56	C	MURESAN CLAUDIA	47,80	0,000	10.756,83	2.689,21	376,49
57	57	C	MOLDOVAN ANDREI	47,80	8,060	14.496,97	3.624,24	507,39



58	58	C	RUS PARASCHIVA	44,98	0,000	10.122,22	2.530,56	354,28
59	59	C	HOGIU MARIUS	47,80	7,950	14.445,93	3.611,48	505,61
60	60	C	NICOARA IOAN	47,80	7,800	14.376,32	3.594,08	503,17
61	61	D	CHIBULCU DAN	44,54	0,000	10.023,20	2.505,80	350,81
62	62	D	BOZGA NICOLAE	48,60	4,560	13.052,87	3.263,22	456,85
63	63	D	STIR VICTOR- 47.80mp	0,00	7,800	6.413,22		
64	64	D	S.C.SOFTTEL SRL- 47.80mp	0,00	0,000	2.793,73		
65	65	D	SANGEORZAN DANUT	48,60	7,610	14.468,19	3.617,05	506,39
66	66	D	ERSEK BIATRICE	46,84	0,000	10.540,79	2.635,20	368,93
67	67	D	VARLAN VASILE	56,70	8,510	16.708,63	4.177,16	584,80
68	68	D	HELGIU CORINA	48,60	2,540	12.115,52	3.028,88	424,04
69	69	D	BABUTAN LUCRETIA	48,60	0,000	10.936,86	2.734,21	382,79
70	70	D	CHIRILA TEOFIL	48,60	0,000	10.936,86	2.734,21	382,79
71	71	D	ZAVOIAN ADRIANA	56,70	0,000	12.759,67	3.189,92	446,59
72	72	D	TAMAS PAUL	48,60	8,060	14.677,00	3.669,25	513,70
73	73	D	GERGELY CSABA	48,60	11,900	16.458,91	4.114,73	576,06
74	74	D	ANI NICUSOR	48,60	0,000	10.936,86	2.734,21	382,79
75	75	D	CRISTIAN MARIA	56,70	7,550	16.263,15	4.065,79	569,21
76	76	D	PALALOGOS RAMONA	48,60	11,960	16.486,75	4.121,69	577,04
77	77	D	MUNTEAN IOAN	48,60	7,800	14.556,35	3.639,09	509,47
78	78	D	BUCUR VIOREL	48,60	0,000	10.936,86	2.734,21	382,79
79	79	D	IOBAGIU VIOREL	48,60	0,000	10.936,86	2.734,21	382,79
80	80	D	PREJA LIVIA	56,70	0,000	12.759,67	3.189,92	446,59

ooo000ooo



ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. 97 / 30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică**
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în
mun. Bistrița, **Str. Mihai Eminescu Nr. 3, Sc. A, B**, - Asociația de Proprietari „MIHAI
EMINESCU 3AB”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	MOLNAR ALEXANDRA	56,00	17,280	26.605,35	6.651,34	931,19
2	2	A	GAIU CORNELIU	71,57	34,200	36.836,11	9.209,03	1.289,26
3	3	A	TRISCA ALEXANDRU	73,61	16,440	33.504,46	8.376,12	1.172,66
4	4	A	BURDEA ELEONORA	56,00	13,680	25.763,40	6.440,85	901,72
5	5	A	ZAGREAN MIRCEA	71,57	33,120	36.583,52	9.145,88	1.280,42
6	6	A	DEDEAN BORTAS ALEXANDRU	73,61	0,000	29.659,55	7.414,89	1.038,08
7	7	A	ROPOTAN ANA	56,00	17,280	26.605,35	6.651,34	931,19
8	8	A	JUCAN SEPTIMIU	71,57	20,880	33.720,89	8.430,22	1.180,23
9	9	A	TOMA CAMELIA	73,61	34,560	37.742,28	9.435,57	1.320,98
10	10	A	SORECAU LOGHIN	56,00	18,360	26.857,93	6.714,48	940,03
11	11	A	DOBRA IOAN	71,57	24,120	34.478,65	8.619,66	1.206,75
12	12	A	PODARU DITA COSTELUSA	73,61	33,120	37.405,50	9.351,37	1.309,19
13	13	A	MAEREAN GRIGORE	56,00	0,000	22.563,99	5.641,00	789,74
14	14	A	CIRA OVIDIU	78,00	0,000	31.428,41	7.857,10	1.099,99
15	15	A	MOLDOVAN LARISA	73,61	0,000	29.659,55	7.414,89	1.038,08
16	16	A	BERENDEA MARINELA	56,00	6,460	24.074,82	6.018,70	842,62
17	17	A	SUCIU RODICA	38,00	11,520	18.005,52	4.501,38	630,19
18	18	A	SANGEORZAN CORNELIA	56,00	13,300	25.674,52	6.418,63	898,61
19	19	A	SOLCAN ILIE	58,50	13,300	26.681,85	6.670,46	933,86
20	20	B	BUHAI MARIUS NICOLAE	56,00	10,440	25.005,64	6.251,41	875,20
21	21	B	BUDA DOCHIA	71,57	33,120	36.583,52	9.145,88	1.280,42



22	22	B	NALAT VICTORIA	73,61	12,000	32.466,05	8.116,51	1.136,31
23	23	B	MUSCAR MARIA	56,00	16,200	26.352,76	6.588,19	922,35
24	24	B	DUNCA GAVRIL	71,57	33,120	36.583,52	9.145,88	1.280,42
25	25	B	CORNIS DUMITRU CONSTANTIN	73,61	24,000	35.272,56	8.818,14	1.234,54
26	26	B	MOLDOVAN GHEORGHE	56,00	8,280	24.500,47	6.125,12	857,52
27	27	B	BAIES CORNELIU	71,57	0,000	28.837,58	7.209,40	1.009,32
28	28	B	ALEXA IOAN	73,61	10,440	32.101,21	8.025,30	1.123,54
29	29	B	BINDEA MARGARETA	56,00	8,280	24.500,47	6.125,12	857,52
30	30	B	CIUPE LIVIU	71,57	22,680	34.141,87	8.535,47	1.194,97
31	31	B	ROTARU CONSTANTIN	73,61	26,640	35.889,99	8.972,50	1.256,15
32	32	B	TOROK STEFAN	56,00	0,000	22.563,99	5.641,00	789,74
33	33	B	CARHAT GRIGORE	71,57	15,840	32.542,16	8.135,54	1.138,98
34	34	B	MAGYAROSI MIHAI	73,61	17,280	33.700,92	8.425,23	1.179,53
35	35	B	VANCEA IOAN	56,00	5,100	23.756,75	5.939,19	831,49
36	36	B	PLATON MIHAELA	38,00	10,800	17.837,13	4.459,28	624,30
37	37	B	BANDEAN PAVEL	56,00	6,460	24.074,82	6.018,70	842,62
38	38	B	TINI ALIN CLAUDIU	56,00	13,300	25.674,52	6.418,63	898,61

ooo000ooo



ANEXA NR. 4
la Hotărârea nr. 97 / 30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **B-dul Decebal, Nr. 2, Sc. A, B**, - Asociațiile de Proprietari „DECEBAL 2A” și „MIHAI EMINESCU 3AB”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	BOJOR VALER	72,00	14,640	25.334,36	6.333,59	886,70
2	2	A	DOBRA DORIN	88,00	21,240	31.747,41	7.936,85	1.111,16
3	3	A	BREDA ANDREI	72,00	19,980	26.584,04	6.646,01	930,44
4	4	A	ORTAN ALEXANDRU	88,00	30,060	33.811,49	8.452,87	1.183,40
5	5	A	VAIDEAN IOAN	72,00	23,460	27.398,44	6.849,61	958,95
6	6	A	KIS IULIU	88,00	38,700	35.833,45	8.958,36	1.254,17
7	7	A	VOIEVOD VALERIAN	72,00	15,660	25.573,06	6.393,26	895,06
8	8	A	POPA IOAN	88,00	28,980	33.558,75	8.389,69	1.174,56
9	9	A	NEAMT ELEONORA	72,00	19,620	26.499,79	6.624,95	927,49
10	10	A	FLOREA IOAN	88,00	40,360	36.221,93	9.055,48	1.267,77
11	11	A	BENCZE ANDREI	72,00	0,000	21.908,26	5.477,06	766,79
12	12	A	RUSU VASILE	88,00	26,230	32.915,18	8.228,80	1.152,03
13	13	A	BATOVICI RADU	72,00	13,040	24.959,92	6.239,98	873,60
14	14	A	COCIAN OLIMPIU	88,00	23,940	32.379,27	8.094,82	1.133,27
15	15	B	BOTIS LAURENTIU	57,29	11,020	20.011,21	5.002,80	700,39
16	16	B	MATEI CRACIUNITA	87,00	0,000	26.472,48	6.618,12	926,54
17	17	B	PETRINCA MIHAELA	75,22	35,280	31.144,38	7.786,09	1.090,05
18	18	B	BOTIS LAURENTIU	57,29	0,000	17.432,28	4.358,07	610,13
19	19	B	NOROCEL VASILE	73,86	10,440	24.917,42	6.229,36	872,11
20	20	B	DULIPOVICI LEONIDA	75,32	0,000	22.918,47	5.729,62	802,15
21	21	B	ALUPI ADRIANA	57,29	14,760	20.886,46	5.221,61	731,03
22	22	B	SOPORAN VIORICA	74,48	15,200	26.220,03	6.555,01	917,70



23	23	B	ROPAN PAUL	75,22	15,300	26.468,60	6.617,15	926,40
24	24	B	DURNEA PETRICA	57,29	0,000	17.432,28	4.358,07	610,13
25	25	B	MOLDOVAN MARIA	61,00	10,440	21.004,36	5.251,09	735,15
26	26I	B	DEAC MARIUS	36,11	0,000	10.987,60	2.746,90	384,57
27	26II	B	ANDREI CORNELIA RAVECA	36,11	0,000	10.987,60	2.746,90	384,57
28	26III	B	RETEGAN VASILE	37,44	0,000	11.392,29	2.848,07	398,73
29	26IV	B	DONAT MIRCEA	42,00	0,000	12.779,82	3.194,95	447,29

ooo000ooo



ANEXA NR. 5
la Hotărârea nr. 97 / 30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.
Bistrița, **B-dul Decebal, Nr. 46, Sc. A** - Asociația de Proprietari „DECEBAL EST 6 ”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	APAFAIAN VIOREL	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
2	2	A	SUCIU TIBERIU	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
3	3	A	HUNYADI MARIA	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95
4	4	A	BACANU OTILIA	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
5	5	A	CATARIG LIVIA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
6	6	A	SELEJAN CARMEN	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
7	7	A	CARCU MARIUS IOAN	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
8	8	A	ROTAR LUDOVICA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
9	9	A	CRETU VASILE	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
10	10	A	TERMURE DANUT	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
11	11	A	BALAZSY TITIENII DANA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
12	12	A	CATARIG SILVIA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
13	13	A	FILIP LIANA	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95
14	14	A	RUBL ALBERT	44,88	16,360	21.811,74	5.452,93	763,41
15	15	A	LOLICI SIMINA	44,88	11,330	20.599,88	5.149,97	721,00
16	16	A	MICAN FLORIAN	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
17	17	A	ZARVACZKI AMALIA	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
18	18	A	CEUCA RODICA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
19	19	A	TOCACIU LEONTINA	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
20	20	A	CONDREA IOAN	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
21	21	A	MASJARI STEFAN	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
22	22	A	MOLDOVAN ANA	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46



23	23	A	BODALE VASILE	44,88	0,360	17.956,91	4.489,23	628,49
24	24	A	BRASOVEANU CONSTANTIN	44,88	0,360	17.956,91	4.489,23	628,49
25	25	A	MOLDOVAN STELIAN	44,88	19,300	22.520,06	5.630,02	788,20
26	26	A	CINCIA IOAN	44,88	0,360	17.956,91	4.489,23	628,49
27	27	A	CIRCU ADRIAN	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
28	28	A	TOMPA SAVETA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
29	29	A	ANISIE ILIE	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95
30	30	A	SALAC IOAN	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95
31	31	A	GHERMAN CLAUDIU	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
32	32	A	POTEACA RADULESCU EDITA	44,88	13,100	21.026,32	5.256,58	735,92
33	33	A	ZARNESCU ROZALIA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
34	34	A	MOROVAN MARIOARA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
35	35	A	PETRUIBA VIORICA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
36	36	A	SIMON ETELKO	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95
37	37	A	BERENGEA ROXANA	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
38	38	A	POP GEORGETA	44,88	0,000	17.870,18	4.467,54	625,46
39	39	A	VOEVOD VASILE	44,88	8,000	19.797,59	4.949,40	692,92
40	40	A	MORAR ANDREI	44,88	8,360	19.884,32	4.971,08	695,95

ooo000ooo

Cuantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în
mun. Bistrița, **1 Decembrie, Nr. 1, Sc. A, B** - Asociația de Proprietari „1 DECEMBRIE ”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	MELNIC FLORICA	49,50	0,000	25.641,16	6.410,29	897,44
2	2	A	RUSU NICOLAE	48,60	0,000	25.174,95	6.293,74	881,12
3	3	A	HUNYADI ELENA	49,50	14,830	32.451,23	8.112,81	1.135,79
4	4	A	CIOTOR MARIA	54,00	19,340	36.853,28	9.213,32	1.289,86
5	5	A	IOBAGIU IONEL	48,60	15,220	32.164,12	8.041,03	1.125,74
6	6	A	CHENDREAN IOAN	54,00	15,980	35.310,34	8.827,58	1.235,86
7	7	A	SELEJAN VASILE	49,50	19,760	34.715,13	8.678,78	1.215,03
8	8	A	ILEA EUGEN	54,00	20,750	37.500,76	9.375,19	1.312,53
9	9	B	FLORE LIVIU	48,80	0,000	25.278,55	6.319,64	884,75
10	10	B	RASCA VASILE	47,98	0,000	24.853,79	6.213,45	869,88
11	11	B	KONSTANTIN IDIS	47,88	0,000	24.801,99	6.200,50	868,07
12	12	B	LUPSAN SIMION	58,21	14,420	36.774,76	9.193,69	1.287,12
13	13	B	MOLDOVAN RADU	47,88	14,930	31.657,99	7.914,50	1.108,03
14	14	B	PIRCU IOAN	58,21	15,760	37.390,10	9.347,53	1.308,65
15	15	B	DINSU FLAVIA	47,88	29,920	38.541,53	9.635,38	1.348,95
16	16	B	PADUREANU DRAGA	58,21	18,420	38.611,60	9.652,90	1.351,41

oooOOOooo



Cuquantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. P-ța Morii, Nr. 2, Sc. A, B - Asociația de Proprietari „CENTRU ISTORIC NR. 23”**

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	GABOR CLAUDIU MARIUS	76,01	0,000	24.665,74	6.166,43	863,30
2	2	A	BUTEANU CRISTIAN	77,75	7,540	29.144,86	7.286,21	1.020,07
3	3	A	S.C BOL S.R.L 76.42mp	0,00	0,000	5.760,49		
4	4	A	VINTE CATALIN	76,01	8,680	29.172,06	7.293,02	1.021,02
5	5	A	COCISIU ILEANA	76,82	7,980	29.071,50	7.267,87	1.017,50
6	6	A	DANCIU CONSTANTIN	76,42	9,820	29.896,95	7.474,24	1.046,39
7	7	A	CAPRA BINDEA CORNEL	76,42	13,110	31.605,00	7.901,25	1.106,17
8	8	A	DAVID IOANA	77,75	7,940	29.352,52	7.338,13	1.027,34
9	9	A	SIDLOVSCHI MARTA	74,81	0,000	24.276,33	6.069,08	849,67
10	10	A	HEGHEDUS ANDREI	76,01	0,300	24.821,48	6.205,37	868,75
11	11	A	RUS ALEXANDRU	77,75	17,960	34.554,53	8.638,63	1.209,41
12	12	A	IACOB IONUT	76,42	0,000	24.798,78	6.199,70	867,96
13	13	B	CIORNEI GEORGETA	75,99	0,000	24.659,25	6.164,81	863,07
14	14	B	LAZLO TEOFIL	76,64	8,860	29.469,95	7.367,49	1.031,45
15	15	B	SUCILEA DARIUS LEON	75,99	0,000	24.659,25	6.164,81	863,07
16	16	B	BOR RALUCA	75,99	0,000	24.659,25	6.164,81	863,07
17	17	B	BOJOR TRAIAN	76,64	0,000	24.870,18	6.217,54	870,46
18	18	B	MARASI REKA ANDREA	75,99	8,900	29.279,79	7.319,95	1.024,79
19	19	B	RAPAN MARIANA	75,99	4,200	26.839,73	6.709,93	939,39
20	20	B	BOZESAN GHEORGHE	76,07	9,870	29.809,34	7.452,33	1.043,33
21	21	B	LOMBREA NICOLAE	76,00	0,000	24.662,49	6.165,62	863,19
22	22	B	COSTINEANU MARCEL	75,99	1,530	25.453,56	6.363,39	890,87
23	23	B	SUCIU ELEONORA	76,09	9,660	29.706,80	7.426,70	1.039,74
24	24	B	MOLDOVAN ANGELA	75,99	0,000	24.659,25	6.164,81	863,07



Cuquantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița,
Str. Andrei Mureșanu, Nr. 9 Sc. A - Asociația de Proprietari „ANDREI MUREȘANU NR. 9 ”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	CRISTUREAN MARC MARIA 67.24	0,00	0,000	4.220,55		
2	2	A	VAJEA FLOARE	63,55	0,000	20.324,85	5.081,21	711,37
3	3	A	DEAC REMUS FLORIN	66,24	0,000	21.185,18	5.296,30	741,48
4	4	A	NEAMTU NICOLAE	63,55	10,840	25.580,10	6.395,03	895,30
5	5	A	RUSU CRINUTA MARIA	66,24	0,000	21.185,18	5.296,30	741,48
6	6	A	MURESAN PETRU	77,13	10,890	29.947,56	7.486,89	1.048,16
7	7	A	JIMBOREAN ALEXANDRU	63,55	11,020	25.667,37	6.416,84	898,36
8	8	A	HURLOI MARIA ANA	66,24	12,000	27.002,80	6.750,70	945,10
9	9	A	DANILA OCTAVIAN	77,13	0,000	24.668,07	6.167,02	863,38
10	10	A	PURCAR NORETA	63,55	2,000	21.294,46	5.323,61	745,31
11	11	A	NICULCEA GHEORGHE	66,24	11,320	26.673,14	6.668,28	933,56
12	12	A	SANGEORZAN SIMION	77,13	11,360	30.175,42	7.543,85	1.056,14
13	13	A	MOLDOVAN COSMIN GABRIEL	63,55	0,000	20.324,85	5.081,21	711,37
14	14	A	BARTOS IOANA	66,24	15,620	28.757,78	7.189,45	1.006,52
15	15	A	CARCU IONELA	109,53	0,000	35.030,39	8.757,60	1.226,06

oooOOOooo



ANEXA NR. 9
la Hotărârea nr.97 / 30.06.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, Str. Rodnei, Nr. 20, Sc. A, B, C, D, E, F - Asociația de Proprietari „CĂLIMANI 16 ”

Nr. Crt	Ap.	Sc.	Nume Prenume	Supr. Utilă (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
						(Lei/ap. cu TVA)		
1	1	A	PUI ANA	54,87	0,000	18.525,99	4.631,50	648,41
2	2	A	SOLOK DANILA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
3	3	A	ANDRECUT DUMITRU	63,22	9,600	24.362,49	6.090,62	852,69
4	4	A	MARGINEAN MARIA	54,87	15,600	23.049,30	5.762,33	806,73
5	5	A	FISCUTEAN IACOB	63,22	22,460	27.732,46	6.933,12	970,64
6	6	A	CUREAN MIHAI	54,87	15,800	23.101,71	5.775,43	808,56
7	7	A	BATINAS LELIA	63,22	20,120	27.119,26	6.779,82	949,17
8	8	A	EREMIE N. CRISTIANA	54,87	19,160	23.982,20	5.995,55	839,38
9	9	A	FARAGO VOICHITA	54,87	8,060	21.073,44	5.268,36	737,57
10	10	A	MAGUREAN IOAN	54,87	15,600	23.049,30	5.762,33	806,73
11	11	B	JIREBAN MORIA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
12	12	B	SANGEORZAN OCTAVIAN	43,62	0,000	15.073,67	3.768,42	527,58
13	13	B	ILENI IACOB	43,62	11,450	18.074,15	4.518,54	632,60
14	14	B	MOLDOVAN ADRIAN	62,43	0,000	21.573,80	5.393,45	755,08
15	15	B	ANDRONESI PAUL	43,62	22,500	20.969,82	5.242,45	733,94
16	16	B	BORZ PETRU	62,43	0,000	21.573,80	5.393,45	755,08
17	17	B	COPTIL VICTOR	43,62	12,880	18.448,89	4.612,22	645,71
18	18	B	MOLDOVAN ANA	62,43	15,680	25.682,76	6.420,69	898,90
19	19	B	SALAJEAN MARIA	43,62	22,700	21.022,23	5.255,56	735,78
20	20	B	CIMPEAN IOAN SI DANA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
21	1	C	JIRA AUREL	53,30	1,920	18.921,90	4.730,48	662,27
22	2	C	MOLDOVAN DANA-41.37mp	0,00	0,000	2.710,52		
23	3	C	POP IONUT	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
24	4	C	DOLHA IOAN	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
25	5	C	DUDASU CRISTIAN	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
26	6	C	COMAN POMPEI	41,37	3,000	15.082,29	3.770,57	527,88



27	7	C	ARPASTEUAN VERONICA	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
28	8	C	CONSTANTIN LUCIA	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
29	9	C	LORINTIU IOAN	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
30	10	C	RACOTI PETRU	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
31	11	C	VLASA IOAN	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
32	12	C	VAIDA DENES	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
33	13	C	SUCIU MARIUS	41,37	11,110	17.207,53	4.301,88	602,26
34	14	C	ONISOR MELANIA	41,37	0,000	14.296,14	3.574,03	500,36
35	15	D	PONARIU AUREL	54,87	1,680	19.401,55	4.850,39	679,05
36	16	D	BLAGA ANA MARIA- 54.87mp	0,00	0,000	3.595,02		
37	17	D	TURCU TEODOR	62,77	12,560	24.982,65	6.245,66	874,39
38	18	D	VARAREAN IOANA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
39	19	D	SAICU CALIN	62,77	1,480	22.079,12	5.519,78	772,77
40	20	D	FECIV PAUL DANIEL	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
41	21	D	MOROZAN AURICA	62,77	0,000	21.691,29	5.422,82	759,20
42	22	D	MATEI ALINA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
43	23	D	BACTU ILIE	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
44	24	D	COSMA CRISTINA	54,87	15,600	23.049,30	5.762,33	806,73
45	25	E	MOLDOVAN DANA	54,87	5,640	20.439,27	5.109,82	715,37
46	26	E	CIONTOS ALEXANDRU	54,87	3,200	19.799,87	4.949,97	693,00
47	27	E	LUPSA IOAN	62,77	0,000	21.691,29	5.422,82	759,20
48	28	E	TAMAS MARIUS	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
49	29	E	TURCULET VASILE	62,77	16,800	26.093,75	6.523,44	913,28
50	30	E	POP IULIAN SI ADINA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
51	31	E	SIGARTAU IOAN	62,77	3,200	22.529,85	5.632,46	788,54
52	32	E	CODOR EMILIA	54,87	7,680	20.973,86	5.243,46	734,08
53	33	E	HECHT MIHAI SI ADINA	54,87	7,680	20.973,86	5.243,46	734,08
54	34	E	PUPEZA DOMNITA	54,87	13,000	22.367,97	5.591,99	782,88
55	35	F	CAILEAN IONEL	54,87	5,600	20.428,79	5.107,20	715,01
56	36	F	RUS ILEANA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
57	37	F	CALUGAR VIORICA	62,77	19,760	26.869,42	6.717,36	940,43
58	38	F	MARGINEAN CRISTIAN	54,87	7,160	20.837,59	5.209,40	729,32
59	39	F	RUS STEFAN	62,77	10,440	24.427,10	6.106,78	854,95
60	40	F	CUCUIET PAVEL	54,87	19,800	24.149,92	6.037,48	845,25



61	41	F	CULCSER FERENC	62,77	23,280	27.791,84	6.947,96	972,71
62	42	F	BERINTAN MARIA	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65
63	43	F	DAN NICOLAE	54,87	20,760	24.401,49	6.100,37	854,05
64	44	F	TODA NICOLAE	54,87	0,000	18.961,30	4.740,33	663,65

ooo000ooo



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI



Nr. și data înregistrării/.....

Declarație fiscală
pentru stabilirea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană fizică):

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al
C.I./B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____,

SAU:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană juridică):

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu
sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____, CUI _____,

Prin prezenta, în baza contractului nr. _____ încheiat între Asociația de proprietari
_____ și Primăria municipiului Bistrița, și a H.C.L. nr. _____ privind
instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului
Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței
energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 8", **declar taxa de reabilitare termică în cuantum total de _____ lei**
(conform cotei de contribuție de 25%, 100% sau 3.5%*) datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G.
nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu
modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în municipiul Bistrița,

str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Suma totală de _____ lei o voi achita în termen de _____ ani, în rate anuale egale, începând cu anul
2020. Taxa anuală de plată este în sumă de _____ lei.

☐ *Mă încadrez pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în
cuantum de 3,5% din valoarea cheltuielilor totale, după cum urmează:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea
administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial
mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de
familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;



Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Copie acte de identitate pentru proprietar/coproprietar;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Documente care să ateste încadrarea în una din literele a)-d):
 - 3.1. copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;
 - 3.2. ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;
 - 3.3. legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;
 - 3.4. cupoane de pensie din care rezultă că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

Functionar public:

(numele,prenumele, semnatura)

Data:

Notă: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.